



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 217 del 26-11-2015

OGGETTO

PROGETTO "ALVANITE, QUARTIERE LABORATORIO". - APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO ED ELABORATI DI PROGETTO

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 19:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Reggente Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Aquino Valentina	Assessore	A
Landi Domenico	Assessore	P
Prezioso Antonio	Assessore	A
Scioscia Fabiola	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, n. 249 del 26 ottobre 2015, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 recante "*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*", per la predisposizione del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" in attuazione dell'articolo 1, commi 431, 432, 433 e 434 della legge 23 dicembre 2014, n. 190;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando per inserire una proposta progettuale su quartiere Alvanite al "*Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*".

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha, nel corso degli anni, pianificato diversi interventi per definire strategie di sviluppo ed azioni di riqualificazione del quartiere;
- con delibera di G.C. n.42 del 24/02/2010 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo di rigenerazione urbana "Alvanite, quartiere laboratorio", dell'importo di € 1.950.450,00, che mira alla riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate del quartiere;
- il Comune di Atripalda, ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. n°19/2009 e L.R. n°01/2011, ha delimitato, con Delibera di C.C. del 28/02/2010, il quartiere Alvanite (*Al fine di favorire la sostituzione e l'adeguamento integrale edilizio ai criteri costruttivi di sostenibilità nelle aree urbane da riqualificare di cui al comma 2, anche in variante e in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, è consentito l'aumento entro il limite del cinquanta per cento della volumetria esistente per interventi sugli edifici residenziali pubblici secondo le tipologie indicate dall'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380, vincolando la regione all'inserimento, nella programmazione di fondi per l'edilizia economica e popolare, indicando allo scopo opportuni stanziamenti nella legge di bilancio, previa individuazione del fabbisogno abitativo delle categorie e delle fasce di reddito dei nuclei familiari in emergenza*);
- con delibera di G.C. n°164 del 22/11/2011 si è proceduto ad approvare un "Masterplan", per definire strategie di sviluppo ed azioni di riqualificazione urbana complessiva, divise per aree d'intervento del quartiere, al fine di attuare una proposta sostenibile da un punto di vista architettonico, ambientale ed economico e di riqualificazione dell'intero quartiere;
- tra tali interventi progettati per il quartiere è inserito un intervento di housing sociale;
- con Delibera di C.C. n°15 del 07/03/2013 è stato approvato il programma regionale di edilizia residenziale sociale "Alvanite, quartiere laboratorio", progetto definitivo;
- con D.D. n°06 del 09/02/2015 del Settore E.P.A. della Regione Campania è stato ammesso a finanziamento il programma di edilizia residenziale sociale, che prevede un intervento di ristrutturazione urbanistica di due fabbricati del quartiere Alvanite (C1 e C2);

Rilevato che

- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere alla rigenerazione e riqualificazione urbana di tutto quartiere Alvanite, con i suoi 17 fabbricati;
- i tecnici dell'U.T.C. hanno predisposto i seguenti elaborati per partecipare al bando ministeriale, con scadenza 30 novembre 2015:
 1. documento di analisi;
 2. relazioni tecniche:
 - A1.1 Relazione descrittiva del progetto, che evidenzia gli effetti di "miglioramento della qualità del decoro urbano del tessuto sociale ed ambientale, mediante attivazione di servizi e/o interventi di ristrutturazione edilizia, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociale e/o culturali, alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive e la tutela di adulti e minore vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali".
 - A.1.2 Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione sociale e culturale, a firma del RUP, con relativo quadro economico complessivo, nella quale vengono posti in evidenza gli effetti di "Riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- A.1.3 Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione urbanistica, infrastrutturale, dei servizi, ambientale e paesaggistica, delle aree urbane degradate costituito da un insieme coordinato di interventi, a firma del RUP, con relativo quadro economico complessivo;
3. piano economico - finanziario del programma “*Alvanite, quartiere laboratorio*”;
 4. domanda di inserimento nel *Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate* ed altri allegati;

Visti:

- il bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, n. 249 del 26 ottobre 2015, Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 recante “*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*”;
- il progetto definitivo “*ALVANITE, QUARTIERE LABORATORIO*”, predisposto dalla R.T.P. “Alvanite 2020”;
- il programma regionale di edilizia residenziale sociale “*ALVANITE, QUARTIERE LABORATORIO*”, redatto dall'U.T.C.;
- il piano economico finanziario e gli elaborati richiesti dal bando ministeriale, predisposti dall'UTC, allegati alla presente;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile;
 Con votazione unanime, e palese;

Delibera

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
 - di approvare i seguenti elaborati integrativi del programma “*Alvanite, quartiere laboratorio*”:
1. documento di analisi;
 2. relazioni tecniche:
 - A1.1 Relazione descrittiva del progetto, che evidenzia gli effetti di “miglioramento della qualità del decoro urbano del tessuto sociale ed ambientale, mediante attivazione di servizi e/o interventi di ristrutturazione edilizia, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociale e/o culturali, alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive e la tutela di adulti e minore vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali”;
 - A.1.2 Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione sociale e culturale, a firma del RUP, con relativo quadro economico complessivo, nella quale vengono posti in evidenza gli effetti di “Riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
 - A.1.3 Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione urbanistica, infrastrutturale, dei servizi, ambientale e paesaggistica, delle aree urbane degradate costituito da un insieme coordinato di interventi, a firma del RUP, con relativo quadro economico complessivo
 3. piano economico - finanziario del programma “*Alvanite, quartiere laboratorio*”;
 4. domanda di inserimento nel *Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate* ed altri allegati;
- di approvare il programma di interventi che prevede l'articolazione delle seguenti quote di compartecipazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, della Regione Campania, del Comune di Atripalda e del soggetto attuatore:

Quota di co-finanziamento Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	€ 1.950.450,00
Quota di co-finanziamento regionale programma di edilizia residenziale sociale	€ 4.749.582,00
Quota di co-finanziamento del soggetto attuatore - programma di edilizia residenziale sociale (già finanziato)	€ 3.323.396,27
Quota di co-finanziamento Comune di Atripalda - programma di edilizia residenziale sociale	€ 450.000,00
Quota di co-finanziamento del soggetto attuatore	€ 3.683.220,00
TOTALE PROGRAMMA	€ 14.156.648,27

- di precisare che la quota di compartecipazione da parte del Comune di Atripalda è già stata impegnata sul cap. 3310/3 imp. n. 726/10;
- di nominare Responsabile del Procedimento del Programma, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, il geom. Felice De Cicco;

- di trasmettere la domanda di inserimento del programma in epigrafe nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate e tutta documentazione prevista dal bando ministeriale, entro il termine perentorio del 30 novembre 2015, alla Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per le pari opportunità, esclusivamente a mezzo posta Elettronica Certificata (PEC), all'indirizzo *PEC areeurbane.po@pec.governo.it*, conformemente alle norme del "Codice dell'amministrazione digitale";
- di dare alla presente immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale Reggente
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 30-11-2015

Dal Municipio, li 30-11-2015

Il Segretario Generale Reggente
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-11-2015

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 30-11-2015

Il Segretario Generale Reggente
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 30-11-2015

Il Segretario Generale Reggente
Dott. Beniamino Iorio (*)

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993